



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

**ATA DE REUNIÃO CONJUNTA DO CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS  
PÚBLICO-PRIVADAS E DO GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

Aos 05 dias do mês de março do ano de 2016, na Residência Oficial de Águas Claras do Governador do Distrito Federal, reuniu-se o Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas e o Grupo de Deliberação de Concessões, quando estiveram presentes os senhores membros efetivos, o Senhor Governador do Distrito Federal e Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas, RODRIGO ROLLEMBERG, os Secretários de Estado, ARTHUR BERNARDES, SÉRGIO SAMPAIO CONTREIRAS DE ALMEIDA, LEANY BARREIRO DE SOUSA LEMOS, e o Secretário Adjunto de Estado de Fazenda WILSON JOSÉ DE PAULA, em representação ao Secretário de Estado da Fazenda e o Procurador do Distrito Federal WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA em representação da Procuradora-Geral do Distrito Federal. Participaram, ainda, como membros eventuais, o Secretário Adjunto de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos MAURÍCIO CANOVAS SEGURA, Secretário Adjunto de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão, RENATO JORGE BROWN RIBEIRO, o Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, ALEXANDRE NAVARRO GARCIA, Diretor Extraordinário de Habitação e Regularização de Interesse Social TERRACAP, GUSTAVO DIAS HENRIQUE, o Diretor Presidente interino da Fundação Jardim Zoológico de Brasília – FJZB RÔMULO MELLO, o Subsecretário de Parcerias Público-Privadas da Secretaria de Estado de Economia e Desenvolvimento Sustentável, LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE, e demais servidores que seguem descritos na lista de presença anexa. Com o quórum legal o Governador do Distrito Federal e Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas, RODRIGO ROLLEMBERG declarou abertos os trabalhos, designando o Secretário ARTHUR BERNARDES para conduzir os trabalhos e o Subsecretário de Parcerias Público-Privadas, o Sr. LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE para apresentar e secretariar, com a leitura da seguinte pauta proposta:

1. Assinatura das atas das reuniões anteriores; 2. Situações Pendentes: Setor Habitacional São Bartolomeu, Complexo Esportivo; Nova Saída Norte; Projeto Orla Livre e Fundo Garantidor de PPP; 3. Propostas recebidas com base na Resolução nº 72: TransBrasília, Zoológico de Brasília, Parque da Cidade Dona Sarah Kubitschek, Torre de TV de Brasília, Torre de TV Digital, e Iluminação Pública; 4. Outros assuntos.

Aberta a discussão sobre o primeiro ponto da pauta, os membros aprovaram seu conteúdo e assinaram a ata da reunião anterior, passando, assim, para o segundo ponto. Dessa forma, o Governador fez um questionamento referente ao andamento dos trabalhos do Parque Exposições Agropecuárias da Granja do Torto e do Centro de Convenções Ulysses Guimarães, conforme decisões acordadas pelo Conselho na reunião realizada no dia 20/01/2016. O Sr. Luiz



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

Grande informou que em relação ao Parque de Exposições que o Termo de Referência (TR), proposto pelo Grupo Técnico Executivo (GTE) do projeto, e que fará parte do edital de chamamento de PMI, está concluído, faltando a emissão da Licença Prévia, em processo no IBRAM, e as diretrizes de uso e ocupação do Parque, a ser emitida pela SEGETH, necessários para a ratificação do TR, e a conclusão do Edital. Assim, foi decidido pelo Conselho Gestor que a SEGETH e o IBRAM apresentem um parecer, no prazo de 30 dias, para posteriormente colocar o assunto em pauta para discussão no Conselho. Além disso, foi deliberado pelos membros do Conselho que a gestão do projeto do Parque de Exposições Agropecuárias da Granja do Torto deverá ficar a cargo da TERRACAP, com apoio da SUBPPP.

Quanto ao Centro de Convenções, o Sr. Luiz Grande comentou que ainda está aguardando a indicação de técnicos para compor o GTE do projeto, por parte da Subsecretaria de Turismo, órgão gestor do CCUG, citando também alguns outros problemas como, a falta de “Habite-se”, aprovação do projeto de um restaurante pela SEGETH e a solução do estacionamento para apoio ao complexo, a ser discutido também com a SEGETH. Diante do exposto, explicou que necessita da conclusão dessas pendências para que possa seguir com o processo de concessão. Após várias colocações, os membros integrantes do Conselho decidiram que a SUBPPP tem um prazo de 30 dias para apresentar um Edital para a concessão do referido equipamento urbano.

Dando continuidade ao segundo item da pauta, o Sr. Luiz Grande abriu discussão referente ao Setor Habitacional São Bartolomeu, onde ficou decidido na reunião de 20 de março de 2016 que a TERRACAP deveria estudar todas as alternativas viáveis sobre o assunto, com argumentos que contemplassem e melhor atendessem aos interesses do GDF, considerando o cancelamento do Termo de Autorização, inclusive a possibilidade e oportunidade de venda da referida gleba. Conforme apresentado, o Sr. Gustavo Dias informou que a TERRACAP tem condições de avançar com o atual proposta de PPP, desde que o mesmo passe por um processo de revisão e saneamento. Por decisão dos membros do CGP, ficou autorizado que a TERRACAP, com o apoio da SUBPPP, dê continuidade ao atual o processo com a revisão a fim de sanear o que for necessário no atual projeto de PMI e assuma a gestão do mesmo.

Passando para o assunto, Complexo Esportivo, foi dito pelo Sr. Alexandre Navarro que o Edital de PMI está pronto, conforme decisão do CGP em reunião anterior, apenas aguardando autorização para publicação. Após apresentação de algumas peças publicitárias, todos os membros do CGP, concordaram pela publicação do Edital de Chamamento de PMI pela TERRACAP.

Ainda sobre o segundo ponto da pauta, o Sr. Luiz Grande abriu a discussão sobre a Nova Saída Norte, informando que a Subsecretaria recebeu em dezembro de 2015 da empresa JC Gontijo a modelagem econômica financeira, deixando claro que esses estudos ainda não foram analisados e que não consta no processo parecer das áreas afins. Diante dos fatos, o Conselho deliberou que a SUBPPP encaminhe a documentação necessária para que todos os órgãos envolvidos



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

deem parecer sobre o projeto, no prazo de 30 dias, para definir as adequações. Ademais, por decisão dos membros, ficou autorizado que a TERRACAP assuma a gestão do Projeto da Nova Saída Norte, com apoio da SUBPPP.

Em relação ao Projeto Orla, foi informado que o Governo executará a revitalização com a revegetação, construção de trilhas, iluminação e trapiches no trecho compreendido entre a QL-8 e a QL-12 do Lago Sul, incluindo o Deck Sul, próximo à Ponte das Garças. Concomitantemente será organizado pela SEGETH, com a coordenação da Casa Civil, um concurso público urbanístico, paisagístico e de conservação de toda a Orla, já prevendo o atual processo de revitalização. A partir do resultado do concurso, o GDF licitará (concessão ou PPP) outros projetos para a citada área. Conforme conversações, o Instituto Semeia estuda apoiar o projeto. Foi deliberado pelo CGP a continuidade do Projeto.

Na sequência, sobre o Fundo Garantidor de Parcerias Público-Privadas do DF (FGPDF), o Sr. Luiz Grande expôs a atual condição do mesmo, reiterando a importância do fundo como pré-requisito para a PPP no DF, pois tem por finalidade prestar garantia de pagamento de obrigações pecuniárias assumidas pelo parceiro público em contratos de concessões, no âmbito do Distrito Federal. Desta forma há necessidade de fortalecer o FGPDF, aportando recursos, dando maior autonomia, agilidade e tornando-o mais atrativo. O Sr. Renato Brown informou da necessidade e possibilidade de novos aportes ao FGPDF, através da transferência de imóveis, ações e outros recursos financeiros. Informou também das conversações para que a SPE (DF Gestão de Ativos) recentemente criada, passe a administrar o mesmo, e de algumas ações para melhorar a regulamentação do mesmo.

Referente as propostas recebidas com base na Resolução nº 72, terceiro ponto da pauta, passou a discutir sobre o projeto TransBrasília. O Governador perguntou se havia a possibilidade de seguir para os próximos passos. Diante do questionamento, o Sr. Arthur Bernardes informou que foram apresentadas duas Manifestações de Interesse Privado (MIPs) e que a partir de uma delas, bastante consistente, poderíamos desenvolver um Edital de PMI. O Sr. Luiz Grande alertou que para o bom andamento do projeto haveria necessidade de se ultrapassar várias questões e pendências que eventualmente existam com os órgãos responsáveis e envolvidos na área do desenvolvimento do projeto. Após o relato, foi deliberado pelo CGP que em 15 dias será desenvolvido e publicado um Edital de PMI, constando neste, um prazo de 15 dias para a inscrição de interessados no desenvolvimento do projeto através do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI).

Em relação ao Zoológico, o Sr. Rômulo Mello informou que não conhece a proposta da CATARATAS S.A. única MIP apresentada para o referido projeto. O Sr. Luiz Grande ficou de encaminhar a mesma, assim, ficou decidido que a Fundação Jardim Zoológico de Brasília junto com a SUBPPP desenvolverá o Termo de Referência, retratando a visão da Fundação na composição de uma futura parceria com o setor privado, para integrar o Edital de Chamamento



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

Público de PMI. É necessário também a proposição de um cronograma e a indicação de técnicos para a formação do GTE.

Passando para o Projeto do Parque da Cidade Dona Sarah Kubitschek, o Sr. Luiz Grande abriu a discussão sobre o assunto informando que existe uma proposta interessante. Acrescentou que seria necessário buscar elementos que possam interferir no processo. Foi decidido pelo CGP o desenvolvimento e publicação de um Edital de PMI pela SUBPPP, com base nas propostas da MIP.

Quanto aos Projetos, Torre de TV de Brasília e Torre de TV Digital, o Sr. Luiz Grande informou que desenvolver um projeto unicamente para a Torre de TV, este, muito provavelmente seria inviável, uma proposta de parceria conjunta, onde se incluísse a torre digital, seria mais interessante para a iniciativa privada. Lembrou ainda, que há indicação de se anexar dois lotes ao projeto da Torre de TV Digital, tornando-o mais atrativo. O Sr. Maurício Canovas acrescentou que existe um parecer de 10 anos condenando a Torre de TV de Brasília. Após relatos, foi solicitado pelos membros do Conselho que a TERRACAP verificasse a existência de algum relatório sobre o assunto para, em seguida, dar sequência ao processo.

No que se refere a Iluminação Pública, o Sr. Luiz Grande proferiu que foi o projeto que mais parceiros apresentaram propostas. Informou que tecnologicamente elas são basicamente iguais o que as difere é o modelo de negócio. Assim, acrescentou que o projeto será desenvolvido com a contratação da UNOPS.

Abrindo espaço para outros assuntos, quarto item da pauta, o Governador deixou claro que é fundamental ter um núcleo de acompanhamento em cada órgão para auxiliar as PPPs. Conforme sugestão e aprovação pelos membros do Conselho, ficou decidido que todos os órgãos envolvidos nos projetos indiquem técnicos especializados para que sejam interlocutores, sendo um ponto de referência para apoio aos projetos de PPP e concessão comum.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. E, para constar, eu, Luiz Alberto Grande, Subsecretário de Parcerias Público-Privadas, da SUBPPP, designado para secretariar a reunião, redigi, lavrei e datei a presente ata, que após lida, vai assinada por mim e pelos demais membros.

**RODRIGO ROLLEMBERG**  
Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas  
Governador



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

**SÉRGIO SAMPAIO CONTREIRAS DE ALMEIDA**

Secretário de Estado - Chefe da Casa Civil

**LEANY BARREIRO DE SOUSA LEMOS**

Secretária de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão

**ARTHUR BERNARDES**

Secretário de Estado de Economia, Desenvolvimento Sustentável

**WILSON JOSÉ DE PAULA**

Secretário Adjunto de Estado de Fazenda

**WESLEY RICARDO BENTO DA SILVA**

Procuradora-Geral do Distrito Federal

**LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE**

Subsecretário de Parcerias Público-Privadas  
Secretaria de Estado de Economia, Desenvolvimento Sustentável