



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

**ATA DE REUNIÃO CONJUNTA DO CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS  
PÚBLICO-PRIVADAS E DO GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

Aos 20 dias do mês de janeiro do ano de 2016, na Residência Oficial de Águas Claras do Governador do Distrito Federal, reuniu-se o Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas e o Grupo de Deliberação de Concessões, quando estiveram presentes os senhores membros efetivos, o Senhor Governador do Distrito Federal e Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas, RODRIGO ROLLEMBERG, os Secretários de Estado, ARTHUR BERNARDES, SÉRGIO SAMPAIO CONTREIRAS DE ALMEIDA, LEANY BARREIRO DE SOUSA LEMOS, e o Secretário Adjunto de Estado de Fazenda JOÃO ANTONIO FLEURY TEIXEIRA. Participaram, ainda, como membros eventuais, o Secretário de Estado de Infraestrutura e Serviços Públicos, JULIO CESAR PERES, o Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação, THIAGO ANDRADE, o Secretário de Estado de Saúde, FÁBIO GONDIM, o Secretário de Estado de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural, JOSÉ GUILHERME TOLLSTADIUS LEAL, o Secretário Adjunto de Gestão Administrativa, ALEXANDRE LOPES, o Secretário Adjunto de Mobilidade, FÁBIO NEY DAMASCENO, o Consultor Jurídico Adjunto da Governadoria LEANDRO ZANNONI, o Diretor-Presidente do METRÔ-DF, MARCELO DOURADO, o Diretor de Prospecção e Formatação de Novos Empreendimentos da TERRACAP, DOUGLAS RAMIRO CAPELA, o Diretor Extraordinário de Habitação e Regularização de Interesse Social, GUSTAVO DIAS HENRIQUE, o Subsecretário de Parcerias Público-Privadas da Secretaria de Estado de Economia, Desenvolvimento Sustentável e Turismo, LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE, e demais servidores que seguem descritos na lista de presença anexa. Com o quórum legal o Governador do Distrito Federal e Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas, RODRIGO ROLLEMBERG declarou abertos os trabalhos, designando o Secretário ARTHUR BERNARDES para conduzir os trabalhos e o Subsecretário de Parcerias Público-Privadas, o Sr. LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE para apresentar e secretariar, com a leitura da seguinte pauta proposta: 1. Definição dos Projetos pendentes: Estação nº 19 (Estrada Parque) – METRÔ, Centro Esportivo – TERRACAP, Hospitais do DF (Gama e Ceilândia + Centro de Diagnóstico), Setor Habitacional São Bartolomeu e Nova Saída Norte; 2. Apresentação prévia sobre as propostas recebidas com base na Resolução nº 72, sobre o Parque de Exposições Agropecuárias Granja do Torto e Centro de Convenções Ulysses Guimarães; 3. Governança para desenvolvimento de projetos: TERRACAP e METRÔ; 4. Pauta de discussões (roteiro, calendário e responsáveis) sobre Concessões e Parcerias com os órgãos de controle no DF (MPDFT, TCDF entre outros); e 5. Outros assuntos. Aberta a discussão sobre o primeiro ponto da pauta, o Sr. Luiz Grande fez uma apresentação descrevendo o motivo da denominação de “projetos pendentes” em pauta, iniciando a apresentação pela Estação nº 19 (Estrada Parque), a partir da solicitação da Companhia do Metropolitano do Distrito Federal - METRÔ, de



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS**  
**GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

aprovação pelo CGP da continuidade do projeto relativo a Manifestação de Interesse Privado apresentada por potencial parceiro, motivada pelo Chamamento Público realizado pelo METRÔ. Após discussão sobre o tema, o Governador alertou para a necessidade de esclarecimento sobre a titularidade do terreno definido na proposta. O Sr. Marcelo Dourado informou que foi encaminhado um Ofício juntamente com uma Nota Técnica para a SEGETH e que foi agendado uma reunião para sexta-feira, 22/01/2016, para discutir o assunto, adiantando que não há problemas com relação ao uso do terreno. O Sr. Thiago Andrade confirmou a informação. Assim, o Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas, aprovou a continuidade do projeto e sugeriu que o METRÔ e a SUBPPP/SEDST formem um Grupo de Trabalho Executivo – GTE e analisem as questões técnicas, como: o melhor modelo no ponto de vista jurídico, prazo de concessão e a questão do percentual mínimo de participação do GDF/METRÔ sobre a receita bruta do empreendimento. Além disso, deve ser melhor avaliada a oportunidade e conveniência de se realizar um Chamamento para PMI tendo em vista a necessidade de se esclarecer os procedimentos, restrições, modalidade licitatória, vantagens e desvantagens para o uso do modelo jurídico de concessão de direito real de uso, para subsidiar as futuras decisões do Conselho. Dando continuidade o Sr. Luiz Grande fez um breve relato sobre o Projeto dos Hospitais do DF informando da existência de uma PMI apresentada em 2012 denominada Projeto da Saúde no DF, onde estava previsto a construção de um Hospital no Gama, um Centro de Traumatologia (Anexo ao Hospital de Base) e um Centro de Laudos e Exames, suspenso em 2014. Com a manifestação de interesse do Secretário da Saúde em dar continuidade ao assunto e a possibilidade de se revisar o referido Projeto, propõe-se, preliminarmente, a ideia de reavaliar a antiga PMI com manutenção do projeto do Hospital do Gama e do Centro de Laudos e Exames com uma simplificação e revisão geral acrescentando um novo projeto de um Hospital na Ceilândia. O Secretário Fábio Gondim, informou que a Secretaria de Saúde está trabalhando em um Projeto Básico para os Hospitais do Gama e Ceilândia, com informações suficientes para desenvolver as modelagens de formatação de PPP. O Conselho propôs marcar uma reunião, específica sobre este assunto, com o apoio da SEPLAG, para ratificar com a Secretaria de Saúde os projetos prioritários, verificar a possibilidade, oportunidade e conveniência da revisão dos estudos de PMI já existentes. Sugeriu também, atenção na possibilidade de priorizar o Hospital da Ceilândia, devido a carência do local. Ainda sobre o primeiro item da pauta, o Sr. Luiz Grande apresentou, a partir da solicitação de aprovação pelo CGP, a intenção da TERRACAP em propor um Edital de Chamamento de PMI para realização dos estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídica para compor futura parceria do Centro Esportivo de Brasília. O referido Centro é composto de dois grupos: Grupo 1 – Estádio Mané Garrincha, Ginásio de Esportes Nilson Nelson, Conjunto Aquático Cláudio Coutinho, Quadra Poliesportivas e o Grupo 2: Autódromo Internacional Nelson Piquet. Passando a palavra ao Sr. Douglas Capela, este informou da existência de alguns grupos empresariais com interesse no projeto, mas acreditava na dificuldade de parceiros com interesse no Autódromo. Após várias colocações, os membros integrantes do Conselho decidiram pela autorização da publicação de um Edital de Chamamento de PMI para o Grupo 1, e, ao mesmo tempo, avançar com discussões sobre a



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

maneira mais oportuna e adequada do aproveitamento do Autódromo, utilizando-se, inclusive, a possibilidade de uma consulta pública. Quanto ao Setor Habitacional São Bartolomeu, outro projeto da pauta, o Sr. Luiz Grande comentou a situação geral do andamento do projeto, do recebimento da revisão dos estudos realizados pela empresa JC Gontijo em contrapartida e da solicitação da TERRACAP, por meio do Ofício nº 588/2015 – PRESI, de cancelamento do Termo de Autorização concedido a empresa em 2014. Após discussão foi deliberado pelos membros do Conselho que a TERRACAP desenvolva e traga para decisão do CGP, argumentos que contemplem e melhor atendam aos interesses do GDF, considerando o cancelamento do Termo de Autorização, e que considerem também, a possibilidade e oportunidade de venda da referida gleba. A TERRACAP deverá estudar todas as alternativas viáveis sobre o assunto, e preparar uma apresentação para uma decisão do CGP, passando, assim, para o outro ponto da pauta. O Sr. Arthur Bernardes, fez um breve relato sobre as propostas recebidas com base na Resolução nº 72, acrescentando que foram recebidas 33 (trinta e três) propostas distribuídas entre todos os 9 (nove) empreendimentos constantes da Resolução. Na sequência, o Sr. Luiz Grande seguiu a apresentação sobre o Centro de Convenções Ulysses Guimarães informando que 4 (quatro) empresas apresentaram propostas, sendo uma com um maior detalhamento. Após breves ponderações, foi autorizado o seguimento para estruturação do projeto de Parceria, com a orientação, a exemplo proposto anteriormente, de se esclarecer os procedimentos, restrições, modalidade licitatória, vantagens e desvantagens para o uso do modelo jurídico de concessão de direito real de uso, para o referido ativo. Ainda sobre as propostas recebidas com base na Resolução nº 72, o Sr. Luiz Grande descreveu as propostas relacionadas ao Parque de Exposições Agropecuárias da Granja do Torto. Após a apresentação, o Sr. Arthur Bernardes sugeriu que a SUBPPP/SEDST agisse, considerando a possibilidade de se mesclar as ideias apresentadas nas propostas para o Parque. Assim conforme sugestão e aprovação pelos membros do Conselho, fica autorizado o seguimento para estruturação do projeto de parceria, com a coordenação da TERRACAP e apoio da SUBPPP/SEDST, ficando o GTE, a ser criado, responsável para resolver as questões fundiárias, modelo jurídico e demais detalhamentos do projeto. Quanto a Governança, ficou autorizado, quando da aprovação do terceiro item da pauta, a participação da TERRACAP na coordenação dos projetos, para aqueles de sua competência, com a participação da SUBPPP/SEDEST, sempre se reportando ao CGP conforme estabelecido na Proposta de Governança - TERRACAP. Em função de compromissos assumidos pelo governador o restante da pauta ficou para uma próxima reunião, indicativamente agendada para o dia 28/01/2016, quinta-feira. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião. E, para constar, eu, Luiz Alberto Grande, Subsecretário de Parcerias Público-Privadas, da SUBPPP, designado para secretariar a reunião, redigi, lavrei e datei a presente ata, que após lida, vai assinada por mim e pelos demais membros.

**RODRIGO ROLLEMBERG**



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS  
GRUPO DE DELIBERAÇÃO DE CONCESSÕES**

Presidente do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas  
Governador

**SÉRGIO SAMPAIO CONTREIRAS DE ALMEIDA**  
Secretário de Estado - Chefe da Casa Civil

**LEANY BARREIRO DE SOUSA LEMOS**  
Secretária de Estado de Planejamento, Orçamento e Gestão

**ARTHUR BERNARDES**  
Secretário de Estado de Economia, Desenvolvimento Sustentável e Turismo

**JOÃO ANTONIO FLEURY TEIXEIRA**  
Secretário Adjunto de Estado de Fazenda

**LUIZ ALBERTO GOMES GRANDE**  
Subsecretário de Parcerias Público-Privadas  
Secretaria de Estado de Economia, Desenvolvimento Sustentável e Turismo